



Izquierda Unida  
Azuqueca de Henares  
Grupo Municipal

**MOCIÓN DE URGENCIA A PROPUESTA DEL GRUPO MUNICIPAL DE IU  
SOBRE GRUPOS DE INVERSORES QUE SE OFRECEN A COMPRAR  
VIVIENDAS CON INQUILINOS EN NUESTRA CIUDAD**

D. Emilio Alvarado Pérez, en su condición de Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Unida, presenta al Pleno del Ayuntamiento, para su debate y aprobación si procede, de acuerdo con lo establecido en los artículos 97.3 y 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, una moción sobre la base de la siguiente

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Circula por nuestra ciudad un anuncio en el que un grupo inversor, que no especifica nombre ni razón social, se ofrece, entre otras cosas, a comprar viviendas con inquilinos.

La práctica de estos grupos es bien conocida: comprar a muy bajo precio viviendas habitadas por personas muy mayores o por pobres, esperar a que los inquilinos mueran lo antes posible en el caso de que sean mayores o, si no, hacerles la vida imposible para que las abandonen con el fin de revenderlas a un precio mucho más alto, previa reforma que lave la cara al inmueble.

Inversores buitres se llaman, que buscan lucrarse desvergonzadamente a partir de la desgracia y la pobreza de otros, quitándoles lo esencial, el techo que los cobija.

Recuerda esta práctica la de los esclavistas que vendían las plantaciones de algodón incluyendo a las personas como si fuesen ganado, aunque ahora el objetivo sea deshacerse cuanto antes del género humano que incluye el bien.

Este municipio protege a sus vecinos, más cuanto más desamparados estén, y declara que estas prácticas son una inmoralidad ante las que el Ayuntamiento no se va a quedar de brazos cruzados.

Por tanto, el Pleno de la corporación se compromete a

### **Moción**

1. Declarar empresas non gratas a los grupos de inversores que pretenden hacer negocio en nuestra ciudad comprando viviendas con inquilinos.
2. Abrir una investigación para seguir sus prácticas y denunciarlas si vulneran los derechos de nuestros vecinos.
3. Poner en marcha una campaña informativa urgente advirtiendo a la población de lo que ocurre y animando a denunciar cualquier abuso o presión ejercida por estos grupos de inversores.
4. Poner medios jurídicos al alcance de los vecinos afectados si ven dañados sus derechos habitacionales básicos como consecuencia de la actividad de estos grupos inversores.
5. Y tomar cuantas medidas legales estén a nuestro alcance para impedir que ninguna familia azudense en situación de precariedad se quede sin techo como consecuencia de la actividad de estos fondos inversores anónimos.

Azuqueca de Henares, a 29 de enero de 2015

Emilio Alvarado Pérez  
Portavoz del Grupo Municipal de IU